

Số: 736 /TB-THADS

Quận 12, ngày 21 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Bản án số 552/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc Giảm giá tài sản (lần 7) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 155.7/2022/ĐGTS-THADS ngày 20/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 229/2023/TB-ĐG ngày 20/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích đất 82 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 1; Địa chỉ: 61/15/6 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 816019; Số vào sổ cấp GCN: CH 03931 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 09/8/2017 cho bà Đàm Thị Luật).

**2. Địa chỉ của tài sản:**

- Số 61/15/6 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:**



- **2.286.539.154 đồng** (Hai tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm ba mươi chín ngàn một trăm năm mươi bốn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:**

- **457.307.830 đồng** (Bốn trăm năm mươi bảy triệu ba trăm lẻ bảy ngàn tám trăm ba mươi đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

**6. Hình thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**7. Phương thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 03/4/2023 đến 17h00 ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 08h00 ngày 22/3/2023 đến 17h00 ngày 05/4/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**10. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Thời gian nộp tiền các ngày 04/4/2023, ngày 05/4/2023 và ngày 06/4/2023 (trong giờ hành chính).

**11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:**

+ Thời gian: Vào lúc 08h30 ngày 07/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nếu không có khách hàng đăng ký mua tài sản sẽ có thông báo sau).

+ Địa điểm đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho

người có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

### **13. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng

### **14. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là tiền các ngày 03/02/2023, ngày 06/02/2023 và ngày 07/02/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

### **15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

### **16. Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất, diện tích xây dựng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu,



quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đối diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có)

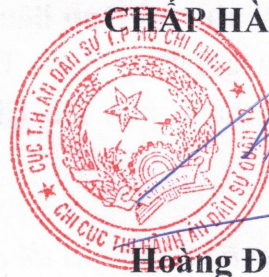
- Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau./

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q. 12;
- UBND Phường Trung Mỹ Tây (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sáu).



**Hoàng Đức Sáu**